

Salam Sejahtera

Pertanyaan yang hampir selalu ditemui di kawan-kawan, dari obrolan di Warung Maxx & Starbuck's Coffee

Brorr, mengapa setelah setahun masa pembiayaan/pemberian kredit terhadap kapal bukan baru, harga kapal itu turun nyaris 30%..?, padahal Macro Ekonomi stabil, bertumbuh (meski kecil) dan ada pertumbuhan angkutan yang dilayani kapal itu, dan kita juga negara Maritim.

Jawab-kami ; mari kita coba bersama ngurangi PENYEBAB MODEL itu (kecuali karena over supply terhadap kapal itu, kapal rusak, modelnya usang tetapi biasanya sebelum usang modelnya, terompet hallo-hallonya mesti panjang), dstnya.

Metode yang disajikan ini, diharapkan bisa membantu kita semua dengan cara lebih cepat dari model penilaian yang pernah ada tentang Kapal.

A. Tujuan dan Fungsi.

1. PEMBANDING TERCEPAT, tentang harga Kapal, TERMURAH dari semua Model menaksir Harga Kapal yang pernah kita temui.
2. Menilai investasi atau pembiayaan dari Sudut Bisnis terhadap unit Kapal.
3. Mencegah Over Investasi atau kelebihan pembiayaan terhadap Kapal.
4. Memahami harga Kapal periodic per periodic, bahkan minggu ini.
5. Bahan dasar bernegosiasi kepada para Investor, Bankir tentang Kapal.
6. Mencegah Mark-Up tanpa menunggu perusahaan penilai lainnya.
7. **Memberi penilaian antara “Harga Kapal dengan Sisa Hutang/Piutang yang tercatat di Buku”.**
8. **Membantu memperoleh “posisi jual/beli kapal”** dalam kaitannya dengan pengalihan/menerima Kredit Kapal ke/dari Bank lain (jika kesempatan ini muncul tentunya)

B. Formula yang dipakai di dalamnya.

1. *Rate Time Charter yang beredar di Pasar di Segment type Kapal tersebut.*
2. *Metode/Formula Perhitungan Cicilan yang lazim di Bank; yang di dalamnya ada Interest, usia kredit, dstnya.*
3. *Cost-Cost Kapal pada posisi di Charterkan (TC) termasuk di dalamnya pencadangan biaya docking kapal, Crew, Sertifikasi, Overhead, dstnya.*
4. *Pendekatan Laba Rugi (Business Approach).*
5. *Kombinasi Formula (Matematis Formula) dan memasukkan hampir seluruh indikator kedalam Kombinasi Formula (formula dimaksud kami cantumkan di dalam lembaran harga Kapal yang akan dikirim kealamat email Bapak/Ibu).*
6. *Indikator-indikator penentu harga, kami cermati di pasar secara periodic, bahkan dan diupdate di System ini secara periodic dan mingguan.*

C. Pemegang hasil kalkulasi (Harga Kapal).

- 1.Semua Lini di Unit Bisniss, Accounting Bank, sampai dengan tingkat Direksi Perbankan.
- 2.Unit Remedial dan Special Assets Management Bank.
- 3.Investor, Operator Kapal dan Para Trader Kapal .
- 4.Mahasiwa/i Bisniss di peringkat Strata dua dan tiga yang ingin memperdalam methode-methode hitung tentang harga Kapal.
- 5.Assosiasi Perkapalan.

D.BAGAIMANA MEMPEROLEH HARGA KAPAL dan PERHITUNGAN-NYA..?

1.Mari lihat "sebelah kanan atas jika Bapak/Ibu di Laptop" dan "di sebelah bawah lembaran ini jika Bapak/Ibu di Gadget/HP", akan tertera Varian Kapal (Jenis/Type kapal, besarannya) yang ingin diketahui Harga Kapalnya.

Varian Kapal mana yang Bapak/Ibu kehendaki **Klik lah Type Kapal dan Besarannya.**

2.Ikuti Petunjuk berikutnya, setelah Bapak Ibu Klik Pilihan/Varian kapalnya, pada 4 step lagi Bapak/Ibu akan memperoleh Informasi Harga Kapal dan mulailah ;

a.isi kolom permintaan dan tunggu beberapa saat email dari system.

b.lakukan pembayaran seperti angka yang tertera di email (termasuk Code yang dikirimkan oleh system)

c.system akan menunggu pembayaran & melakukan verifikasi.

d.setelah pembayaran kami terima, system akan mengirim ;

Harga Kapal, berikut Methode, Indikator-indikator, Formula dan Pengantarnya dan akan dikirim ke alamat Email yang Bapak/Ibu berikan kepada kami (sedikitnya 4 lembar ditambah pengantarnya)

Kesimpulan ;

JANGAN PERNAH COBA membeli, membiayai KAPAL, di angka berarsir warna **KUNING** apalagi **MERAH.**

Kami sarankan belilah atau biayailah kapal pada angka yang berarsiran **HIJAU.**

Harapan kami;

SEKURANG-KURANGNYA Pemutus (Decission Maker) telah memperoleh gambaran Nilai Pasar suatu Kapal Bukan Baru yang diminati, yang direncanakan akan dibiayai, dstnya (dari Pendekatan Bisniss).

Created Formula By;

JOHNY SIMANJUNTAK.

Masteryship Indonesia.

We for God and Human, not others.